

**Mediterranes
Einfamilienhaus/Ferienhaus mit
1.118 m² Grundstück in Hofstätten**

Objekt: 2024-1465 • 76848 Wilgartswiesen / Hofstätten



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-1465
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	76848
Ort	Wilgartswiesen / Hofstätten
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.118 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung, Ofenheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Sauna	Ja
Unterkellert	Nein
Kamin	Ja
Baujahr	1992
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	155,35 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1992



wesentlicher Energieträger

Elektro

Außen-Provision

3,57% inkl. 19% MwSt.



Lage

Hofstätten ist ein ganz besonderer Ort, mitten im Pfälzer Wald gelegen. Die Ortsrandlage des Hauses bietet ein Leben in und mit der Natur, perfekt für alle, die Ruhe und Erholung suchen.

Impressionen



Hofstätten_EFH_Ferienhaus_Startbild mit Logo-1



Terrasse_Garten



Wohnzimmer OG



Küche

ROSEN IMMOBILIEN



Küche_1



Küche_2



Eingangsbereich_Flur



Schlafzimmer EG



Ankleide_gr. Schlafzimmer OG



offener Raum OG

ROSEN IMMOBILIEN



Büroecke_OG



Schlafzimmer OG



Bad OG

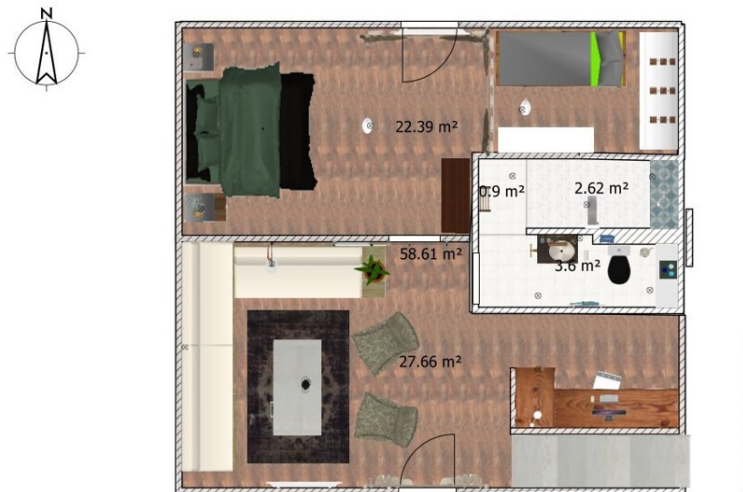


Bad OG_Dusche

Grundriss



Hofstätten_EFH_Grundriss EG



Hofstätten_EFH_Grundriss OG



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen
Roosen-Immobilien
Altenstraße 51
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: info@roosen-immobilien.de

Web: www.roosen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:
info@roosen-immobilien.de • www.roosen-immobilien.de