

Behagliches Reihenendhaus in Wilgartswiesen zu verkaufen.

Objekt: 2024-1467 • 76848 Wilgartswiesen



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-1467
Objektart	Haus
Objektyp	Reiheneck
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	76848
Ort	Wilgartswiesen
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 72 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Unterkellert	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	334,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	11.12.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1968
wesentlicher Energieträger	Öl
Außen-Provision	3.570 € inkl. 19% MwSt.



Lage

Die direkte B 10 Anbindung und der Bahnhof bieten eine optimale Verkehrsanbindung. Der Kindergarten „Ritterhude“ und die Grundschule sind nur ein paar Häuser entfernt. Weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung bzw. in Annweiler und Hauenstein.

*** Alle Angaben zur Immobilie und Maße sind vom Eigentümer bereitgestellt und ohne Gewähr. Hierfür kann keine Haftung übernommen werden. Die Visualisierungen der Grundrisse wurden nach bestem Wissen dargestellt und dienen als Orientierung. ***

Impressionen



Außenansicht_Straße (1)



Außenansicht_seitlich (2)



Außen Treppenaufgang (3)



Außenansicht_rückwärtig (2)

ROSEN IMMOBILIEN



EG_Flur



EG_Wohnzimmer (3) (Benutzerdefiniert)



EG_Wohnzimmer (2) (Benutzerdefiniert)



EG_Wohnzimmer (1) (Benutzerdefiniert)



EG_Gäste WC



Außenansicht_Straße (2)



EG_Küche



EG_Küche



EG_Küche



DG_Schlafzimmer (1) (Benutzerdefiniert)



DG_Schlafzimmer (2) (Benutzerdefiniert)



DG_Schlafzimmer (3) (Benutzerdefiniert)



OG_Kinderzimmer (1) (Benutzerdefiniert)



OG_Kinderzimmer (2) (Benutzerdefiniert)



DG_Badezimmer



DG_Badezimmer



Garage



Garage_Werkstatt

ROSEN IMMOBILIEN



Heizödraum



Heizödraum



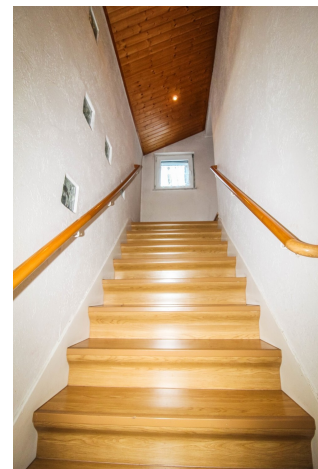
Außenansicht_Straße (7)



Außen Treppenaufgang (1)



Außenansicht_rückwärtig



EG_Treppenaufgang



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen
Roosen-Immobilien
Altenstraße 51
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: info@roosen-immobilien.de

Web: www.roosen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:
info@roosen-immobilien.de • www.roosen-immobilien.de