

**** RESERVIERT ** Ferienhaus mit
Sauna und Carport im Feriendorf
Eichwald in Gossersweiler-Stein**

Objekt: 2026-1489 • 76857 Gossersweiler-Stein
165.000,00 €



Daten im Überblick

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ImmoNr | 2026-1489 |
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Ferienhaus |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| PLZ | 76857 |
| Ort | Gossersweiler-Stein |
| Wohnfläche | ca. 55 m ² |
| Nutzfläche | ca. 10 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Grundstücksgröße | ca. 450 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 1 |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Gasheizung |
| Etagenanzahl | 2 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 1 Carport |
| Wintergarten | Ja |
| Sauna | Ja |
| Unterkellert | Nein |
| Baujahr | 1972 |
| Zustand | Modernisiert |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |
| Kaufpreis | 165.000,00 € |
| Außen-Provision | 4,76 % inkl. 19 MwSt. |

Lage

Das Feriendorf Eichwald liegt im südlichen Pfälzerwald, eingebettet in die sanft hügelige, walddreiche Landschaft der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels. Es befindet sich direkt am Ortsrand von 76857 Gossersweiler-Stein und nur knappe 8 km von Annweiler, ca. 15 km von Bad Bergzabern sowie etwa 21 km von Landau entfernt.

Direkt vor der Haustür starten renommierte Strecken wie der Felsenwanderweg. Für Radfahrer beginnt der bekannte Klingbach-Radweg unmittelbar im Ort, der sich über 60 km durch den Pfälzerwald bis in die Rheinebene schlängelt.

Reit- und Nordic-Walking-Wege sowie Mountainbike-Strecken sind in der näheren Umgebung zahlreich vorhanden.

Gossersweiler-Stein selbst ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ländlichem Charakter, kleinen Gastwirtschaften, Dorffesten (z. B. „Hawwerfliche-Kerwe“) und gemütlichem Dorfalltag.

Impressionen



Ansicht_Wintergarten



Ansicht_Wintergarten



Carport



Gartenhaus

ROSEN IMMOBILIEN



Saunahaus



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer_Abstellkammer



Wintergarten



Wintergarten

ROSEN IMMOBILIEN



Wohnzimmer



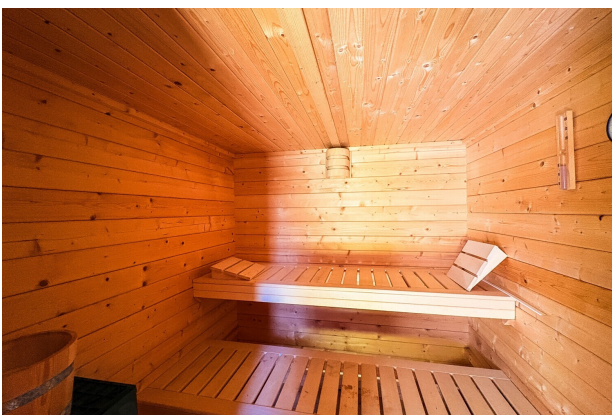
Küche



Flur



Schlafzimmer 2



Sauna



Sauna

ROSEN IMMOBILIEN



Sauna



Garten



Garten



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Treppenhaus

ROSEN IMMOBILIEN



Schlafzimmer 1



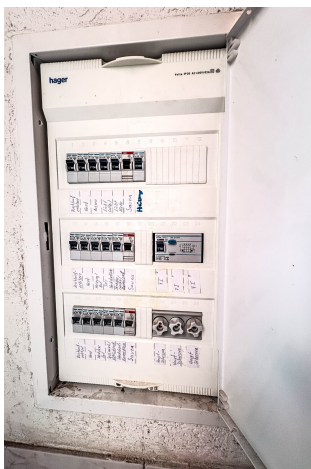
Duschbad



Sauna

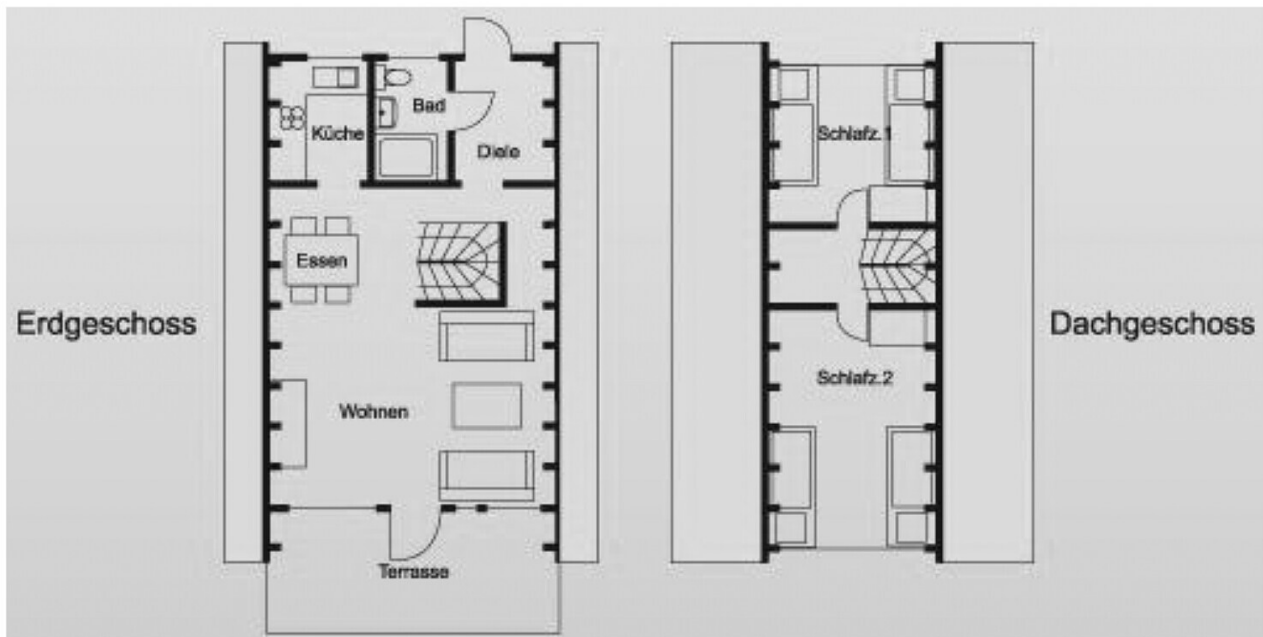


Gastherme



Stromversorgung

Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen
Roosen-Immobilien
Altenstraße 51
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: info@roosen-immobilien.de

Web: www.roosen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:
info@roosen-immobilien.de • www.roosen-immobilien.de