

Wochenendhäuschen mit 1.066 m<sup>2</sup>  
Grundstück in Eußerthal zu  
verkaufen

Objekt: 2022-1438-2 • 76857 Eußerthal



## Daten im Überblick

ImmoNr	2022-1438-2
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76857
Ort	Eußerthal
Wohnfläche	ca. 43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 3 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.066 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	2
Befeuerng	Alternativ
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Unterkellert	Teilweise
Baujahr	1962
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	ohne Energieausweis
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.



## Lage

Eußerthal, zugehörig zur Verbandsgemeinde Annweiler, ist ein wunderschönes ruhig gelegenes Dörfchen umgeben vom Pfälzer Wald. Genießen Sie großartige Ausflugsziele zu den umliegenden Burgen, Radtouren und schöne Wanderwege.

Über die B10 ist Eußerthal mit dem PKW bequem zu erreichen.

## Impressionen



Außenansicht\_Haus (1)

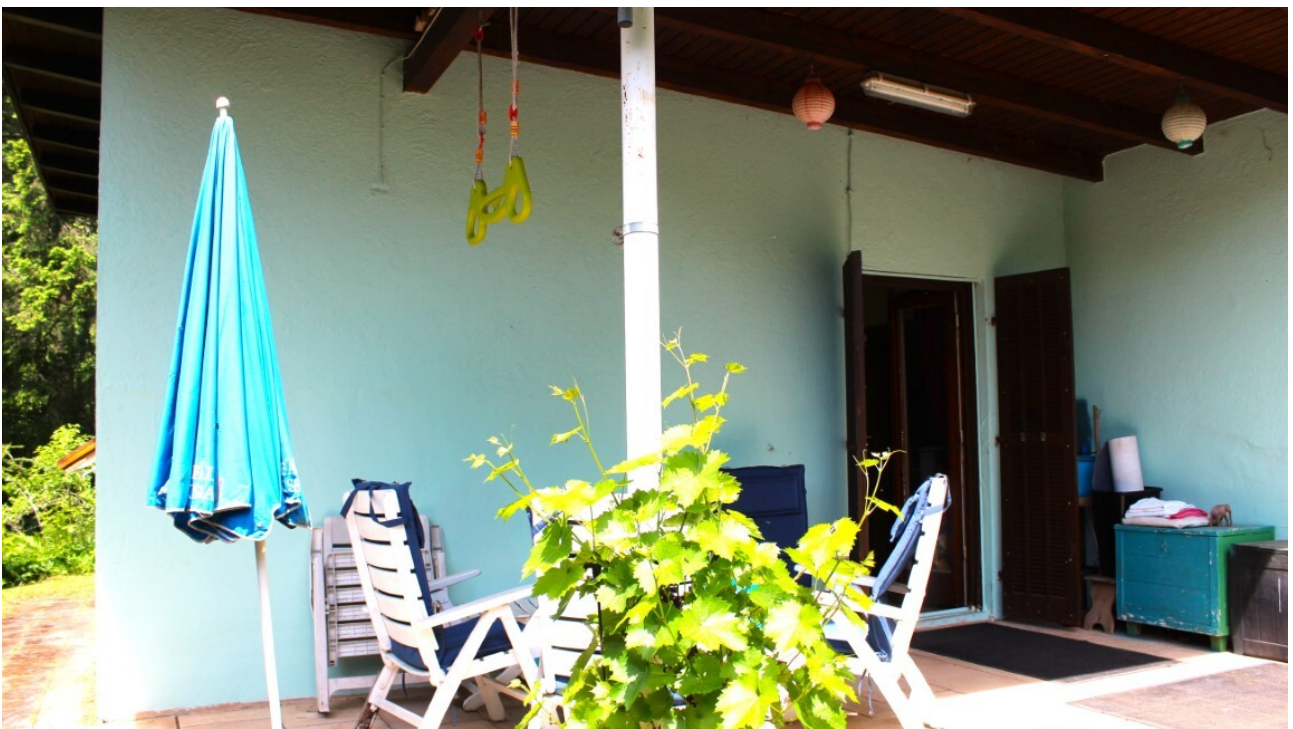


Garten (4)

# ROSEN IMMOBILIEN



Terrasse (2)



Terrasse (3)



Terrasse (5)



Terrasse (6)



Garten (1)



Garten (2)



Garten (4)



Garten (5)



Garten (7)



Garten (10)



Garten (11)



Gartenhaus am Haus



Gartenhaus auf dem Grundstück



Wohn- u. Essbereich (4)

# ROSEN IMMOBILIEN



IMG\_0503



Wohn- u. Essbereich (10)



Wohn- u. Essbereich (8)



Küche (1)



Außenbereich\_Eingang (1)



Außenbereich\_Eingang (2)



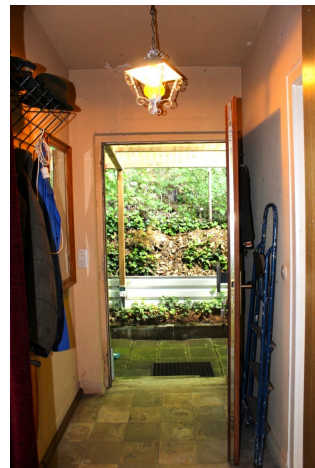
Wohn- u. Essbereich\_Holzofen



Duschbad (2)



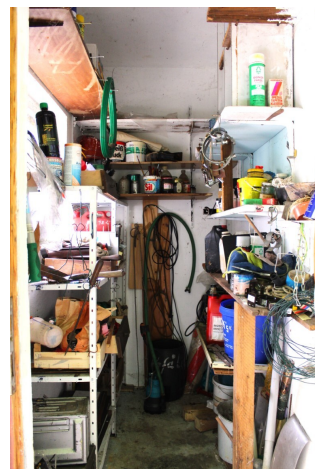
Duschbad (4)



Flur (1)



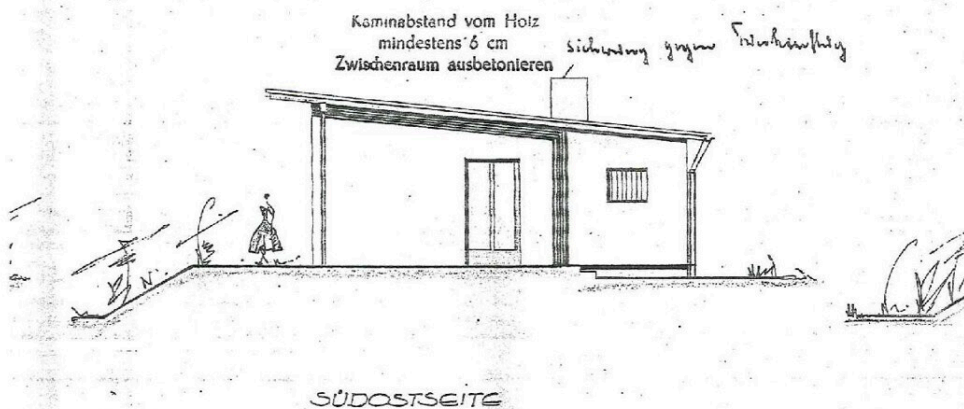
Flur (2)



Werkzeugkammer am Haus

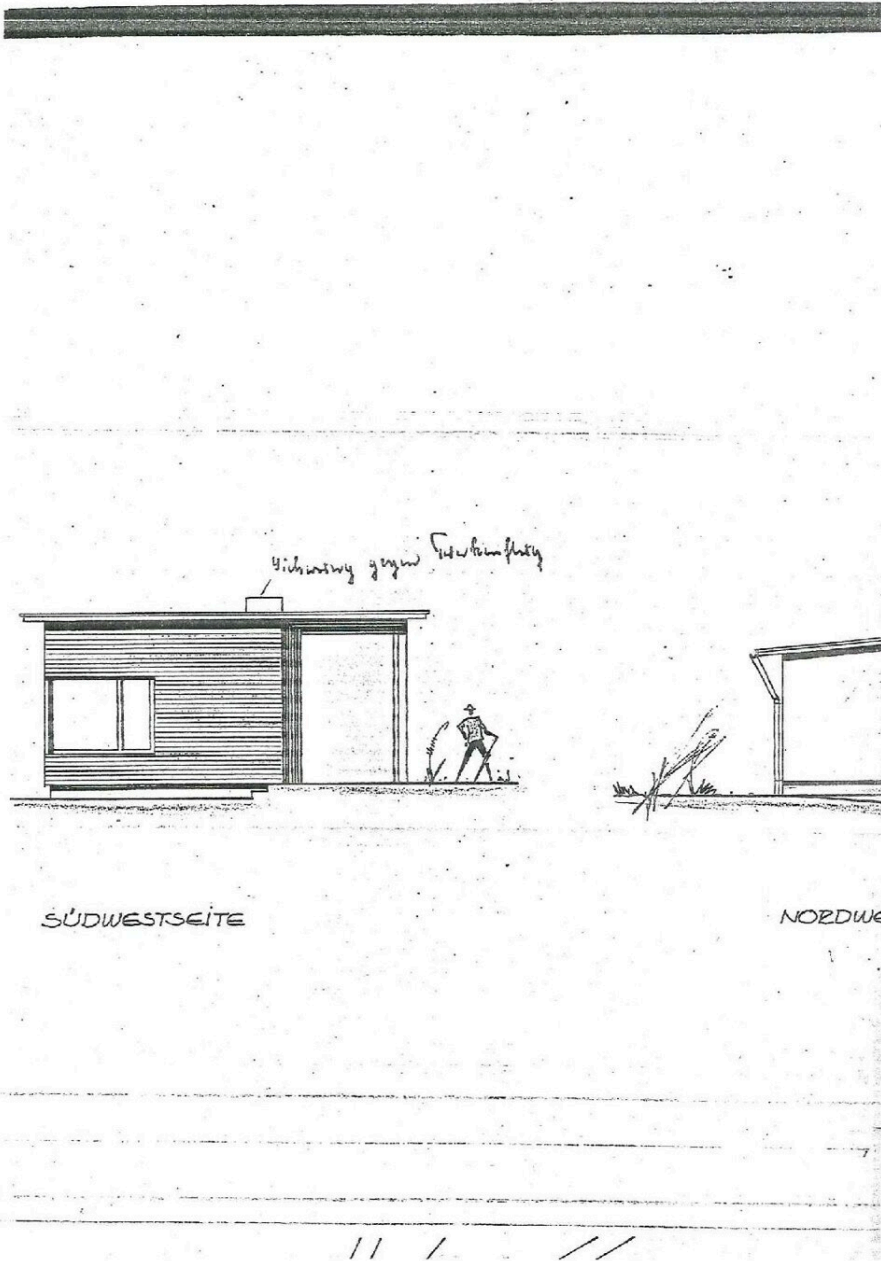
## Grundriss

RUCK ALBERSTEILER-PL.  
ZTHAL-PL. MST. 1:100

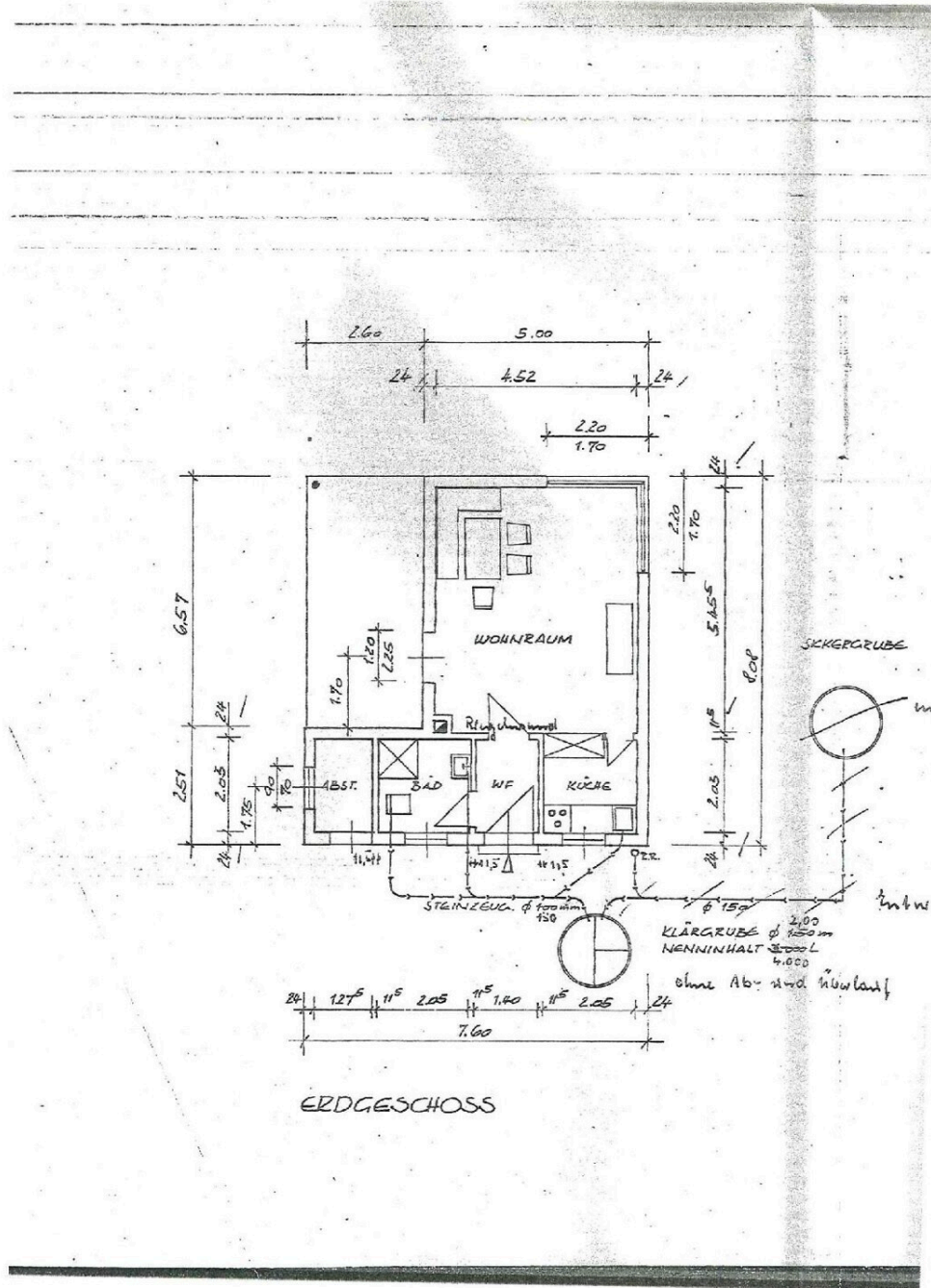


Ausführung nach geprüfter  
Statischer Berechnung!

EuBerthal\_Wo.endhaus\_Ansicht Süd-Ost



EuBerthal\_Wo.endhaus\_Ansicht\_Süd-West



Eußerthal\_Wo.endhaus\_Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen  
Roosen-Immobilien  
Altenstraße 51  
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: [info@roosen-immobilien.de](mailto:info@roosen-immobilien.de)

Web: [www.roosen-immobilien.de](http://www.roosen-immobilien.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels  
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:  
[info@roosen-immobilien.de](mailto:info@roosen-immobilien.de) • [www.roosen-immobilien.de](http://www.roosen-immobilien.de)