

Reizvolles Einfamilienhaus mit
wunderschönen Grundstück in
Darstein

Objekt: 2022-1439 • 76848 Darstein



Daten im Überblick

ImmoNr	2022-1439
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	76848
Ort	Darstein
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 109 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 672 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Stellplätze	2
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 1 Garage
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Baujahr	1959
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	253,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.06.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1959
wesentlicher Energieträger	Öl

ROSEN IMMOBILIEN

Außen-Provision

3,57 inkl. 19% MwSt.



Lage

Der Ort Darstein ist der Verbandsgemeinde Hauenstein zugehörig, hat stolze 200 Einwohner und liegt idyllisch zu Füßen der Burg Lindelbrunn. Wer mag, findet sehr schnell Kontakt in der Dorfgemeinschaft, man kennt und begrüßt sich und hält hier und da mal ein Schwätzchen.

In den umliegenden Ortschaften finden Sie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Hauenstein oder Annweiler versorgen Sie bestens mit allen Dingen des täglichen Bedarfs. Verkehrsanbindung über die B 10 ist optimal Richtung Landau, Karlsruhe, Mannheim oder auch Pirmasens.

Impressionen



Außenansicht



Außenansicht

ROSEN IMMOBILIEN



Garten



Außenansicht

ROSEN IMMOBILIEN



Außenansicht



Garten



Außenansicht



EG_Küche



EG_Küche



EG_Wohnzimmer

ROSEN IMMOBILIEN



EG_Wohnzimmer



EG_Esszimmer



EG_Badezimmer



OG_Treppenhaus



OG_Schlafzimmer II



OG_Schlafzimmer II

ROSEN IMMOBILIEN



OG_Schlafzimmer I



Keller_Garage im Haus



Keller_Heizraum



Keller_Waschküche



Keller_II



Keller_I

ROSEN IMMOBILIEN



Carport



Carport



EG_Flur



EG_WC



OG_Flur



OG_Balkon

ROSEN IMMOBILIEN



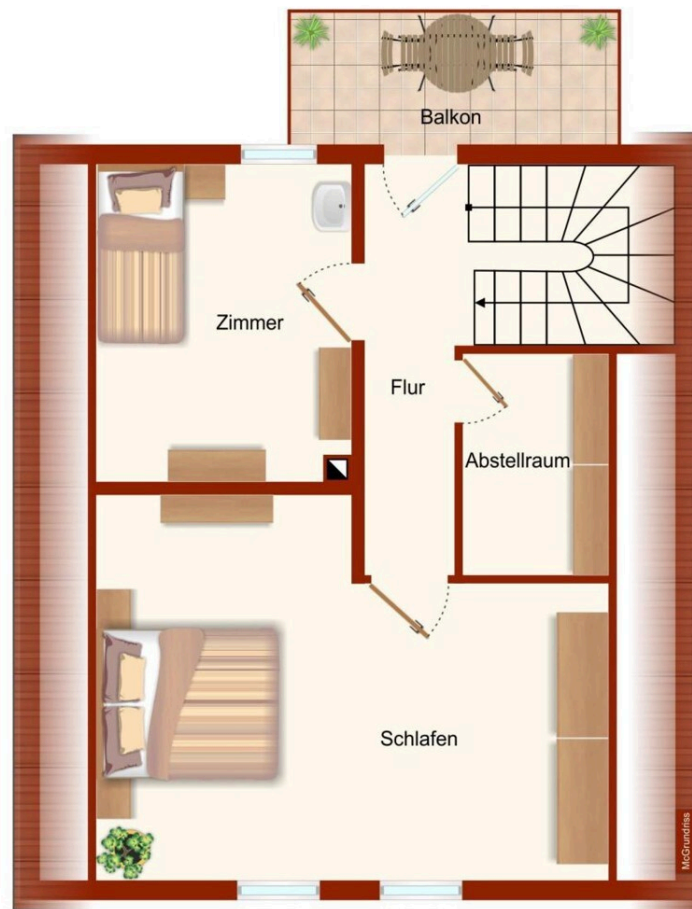
Keller_Duschbad

Grundriss



Erdgeschoss

Darstein_EFH_Grundriss EG



Obergeschoss

Darstein_EFH_Grundriss OG



Kellergeschoss

Darstein_EFH_Grundriss Keller



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen
Roosen-Immobilien
Altenstraße 51
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: info@roosen-immobilien.de

Web: www.roosen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:
info@roosen-immobilien.de • www.roosen-immobilien.de