

Schmuckes Reihenendhaus mit Garage in Landau

Objekt: 2023-1450 • 76829 Landau in der Pfalz



Daten im Überblick

ImmoNr	2023-1450
Objektart	Haus
Objekttyp	Reiheneck
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	76829
Ort	Landau in der Pfalz
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Nutzfläche	ca. 64 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 190 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Befeuerung	Gas, Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Sauna	Ja
Unterkellert	Ja
Kamin	Ja
Baujahr	1951
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	227,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.06.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2004
wesentlicher Energieträger	Gas

ROSEN IMMOBILIEN

Außen-Provision

3,57 % inkl. 19 % MwSt.



Lage

In der direkten Umgebung finden Sie Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Selbst zu Fuß erreichen Sie in die Innenstadt ca. 15-20 Minuten. Der Anschluss an die Autobahn A 65 liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Impressionen



Aussen



Aussen_Terrasse

ROSEN IMMOBILIEN



Aussen_Garten



Aussen_Kellereingang

ROSEN IMMOBILIEN



EG-Küche



EG-Küche



EG-Küche



EG-Küche



EG-Esszimmer



EG-Wohnzimmer

ROSEN IMMOBILIEN



EG-Wohnzimmer



EG-Flur



EG-Flur



OG-Flur



OG-Flur



OG-Schlafzimmer

ROSEN IMMOBILIEN



OG-Duschbad



OG-Kinderzimmer



DG-Dachboden



KG-Flur



KG-Werkstatt



KG-Waschküche



KG-Bad



KG-Bad



Aussen_Garage

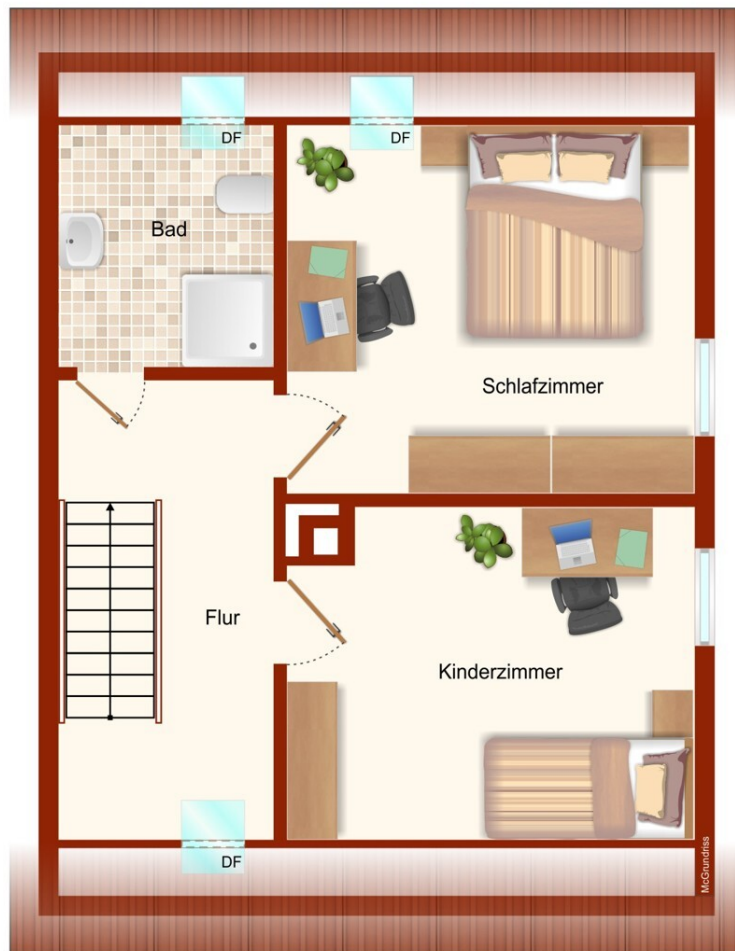
Grundriss

ROSEN
IMMOBILIEN
Tel. 0 63 46 - 92 01 22
www.roosen-immobilien.de



Erdgeschoss

Landau_RHEnd_Grundriss_EG_visualisiert



1. Obergeschoss

Landau_RHEnd_Grundriss_1. OG_visualisiert



Landau_RHEnd_Grundriss_Keller_visualisiert



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Esther Roosen
Roosen-Immobilien
Altenstraße 51
76855 Annweiler

Mobil: 017639128227

E-Mail: info@roosen-immobilien.de

Web: www.roosen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent, wir weisen der Ordnung halber darauf hin, dass wir im Falle des Kaufs eines unserer Angebote eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% von dem notariell beurkundenden Preis, mindestens aber 3570,- Euro, jeweils inkl. der gesetzlichen MwSt. berechnen.

Die Käuferprovision ist fällig und verdient mit dem notariellen Kaufvertrag.

Roosen-Immobilien • Altenstraße 51 • 76855 Annweiler am Trifels
Tel.: 06346-920122 • Mobil: 0176-39128227 • Fax:
info@roosen-immobilien.de • www.roosen-immobilien.de